



УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ СТАТИСТИКИ
ПО Г. МОСКВЕ И МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Индексы цен на рынке жилья в г. Москве



IV квартал 2022 года



Индексы цен на рынке жилья

IV квартал 2022 года

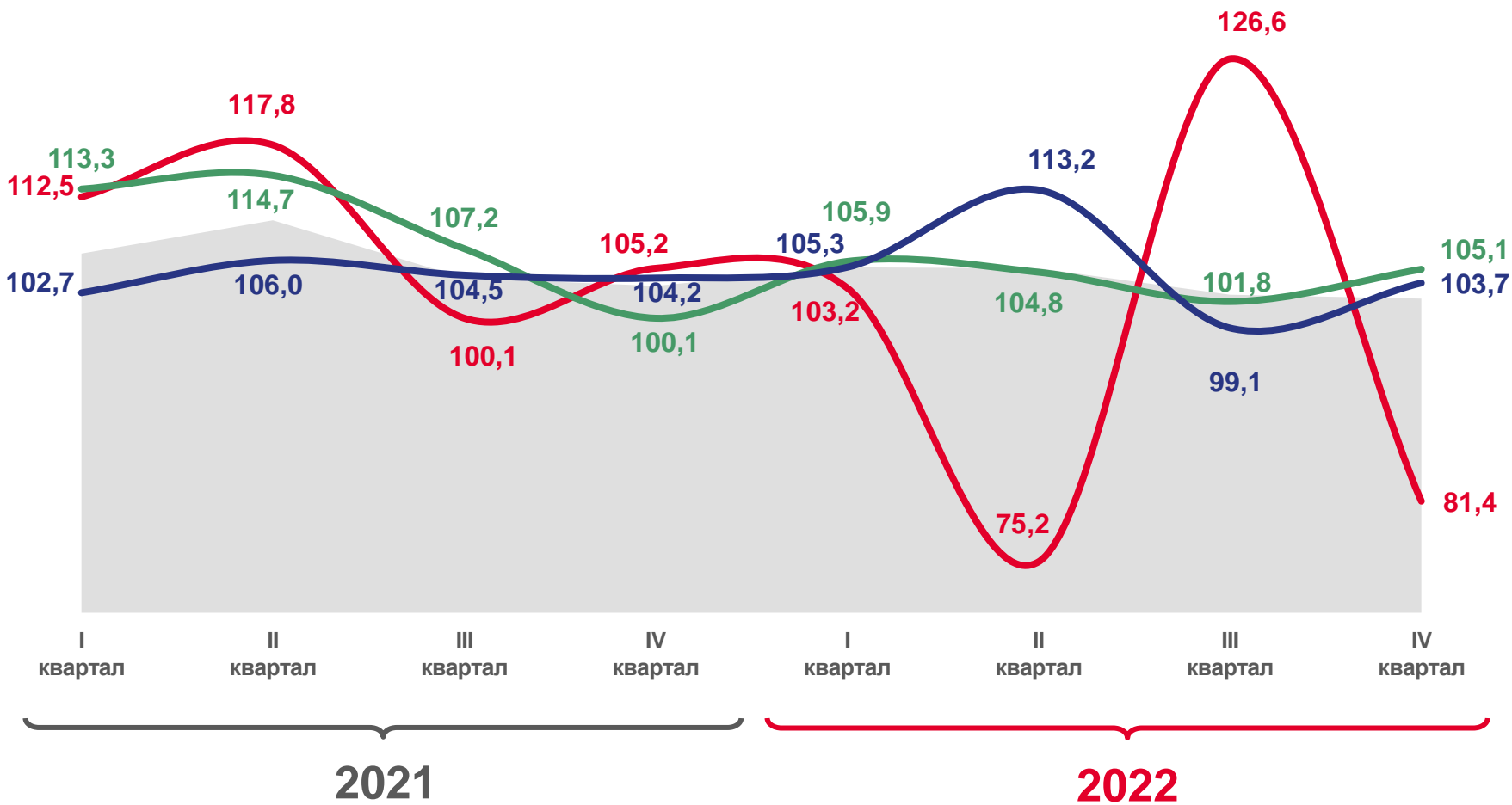
- 01 Индекс цен на первичном рынке жилья
- 02 Средние цены квадратного метра общей площади на первичном рынке жилья
- 03 Индекс цен на вторичном рынке жилья
- 04 Средние цены квадратного метра общей площади на вторичном рынке жилья



ИНДЕКС ЦЕН НА ПЕРВИЧНОМ РЫНКЕ ЖИЛЬЯ

на конец IV квартала 2022 г., в % к концу предыдущего квартала

| | |
|---------------------------------------|--------------|
| | 102,1 |
| Все типы квартир | |
| | 105,1 |
| Квартиры улучшенного качества | |
| | 103,7 |
| Элитные квартиры | |
| | 81,4 |
| Квартиры среднего качества (типичные) | |



Все типы квартир

Квартиры среднего качества (типичные)



Квартиры улучшенного качества

Элитные квартиры

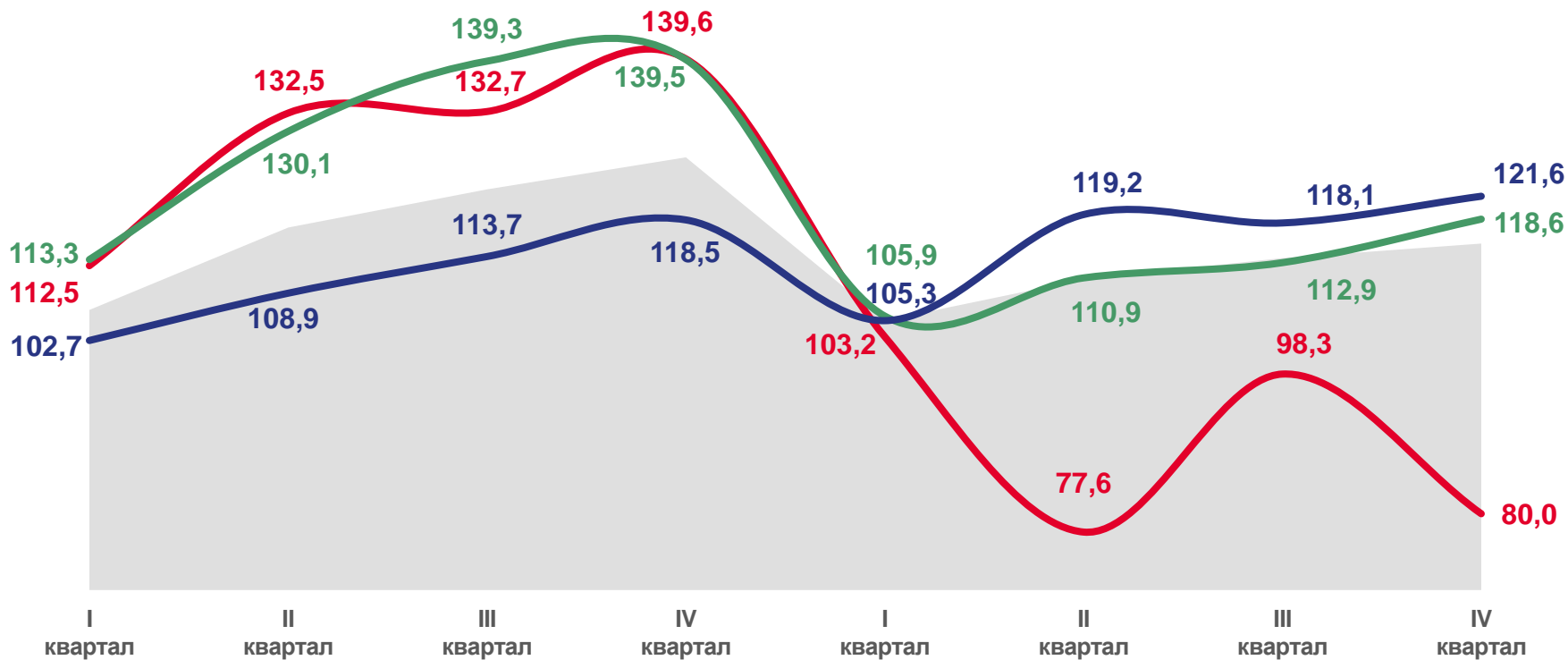




ИНДЕКС ЦЕН НА ПЕРВИЧНОМ РЫНКЕ ЖИЛЬЯ

на конец IV квартала 2022 г., в % к IV кварталу предыдущего года

| | |
|---------------------------------------|--------------|
| | 115,4 |
| Все типы квартир | |
| | 121,6 |
| Элитные квартиры | |
| | 118,6 |
| Квартиры улучшенного качества | |
| | 80,0 |
| Квартиры среднего качества (типичные) | |



2021

2022



Все типы квартир

Квартиры среднего качества (типичные)



Квартиры улучшенного качества

Элитные квартиры

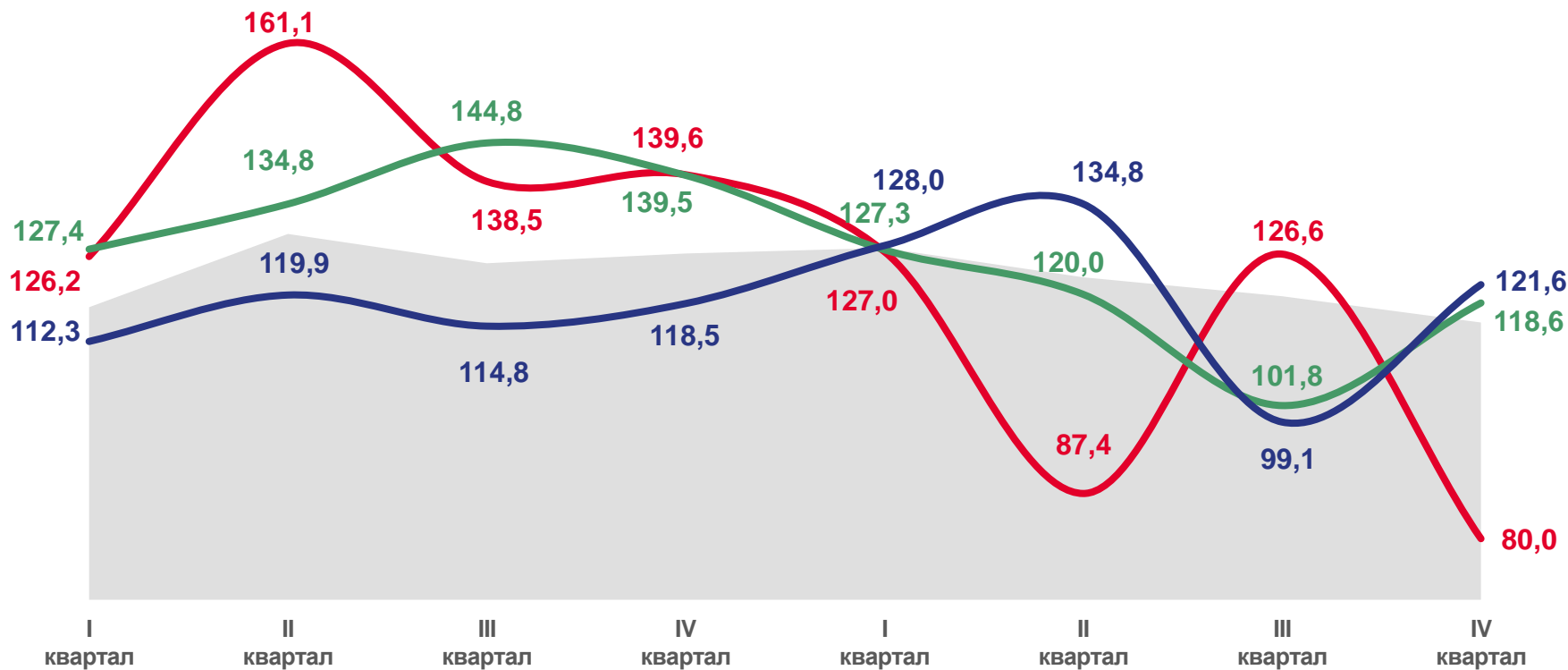




ИНДЕКС ЦЕН НА ПЕРВИЧНОМ РЫНКЕ ЖИЛЬЯ

на конец IV квартала 2022 г., в % к соответствующему кварталу предыдущего года

| | |
|--|--------------|
|  | 115,4 |
| Все типы квартир | |
|  | 121,6 |
| Элитные квартиры | |
|  | 118,6 |
| Квартиры улучшенного качества | |
|  | 80,0 |
| Квартиры среднего качества (типичные) | |



Все типы квартир

Квартиры среднего качества (типичные)



Квартиры улучшенного качества

Элитные квартиры





СРЕДНИЕ ЦЕНЫ КВАДРАТНОГО МЕТРА ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ НА ПЕРВИЧНОМ РЫНКЕ ЖИЛЬЯ

на конец IV квартала 2022 г., рублей



▲ **374 657,73**

Все типы квартир



▲ **353 877,21**

Квартиры улучшенного
качества



▼ **263 949,28**

Квартиры среднего
качества (типовые)



▲ **428 426,87**

Элитные квартиры



СРЕДНИЕ ЦЕНЫ КВАДРАТНОГО МЕТРА ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ НА ПЕРВИЧНОМ РЫНКЕ ЖИЛЬЯ ПО СУБЪЕКТАМ ЦФО

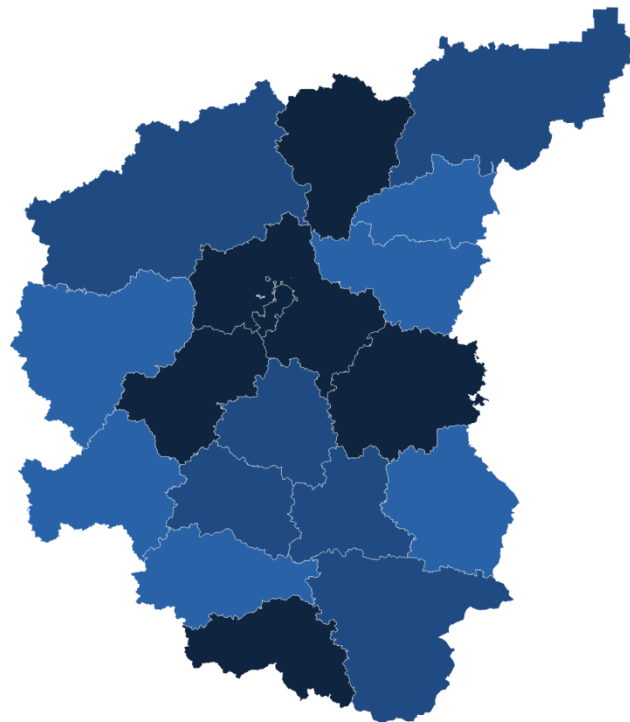
на конец IV квартала 2022 г., рублей

ВСЕ ТИПЫ КВАРТИР



2 субъекта ЦФО
значение показателя
больше, чем по России

16 субъектов ЦФО
значение показателя
меньше, чем по России



● от 63 049 до 77 800
 ● от 77 800 до 86 600
 ● от 86 600 до 374 658

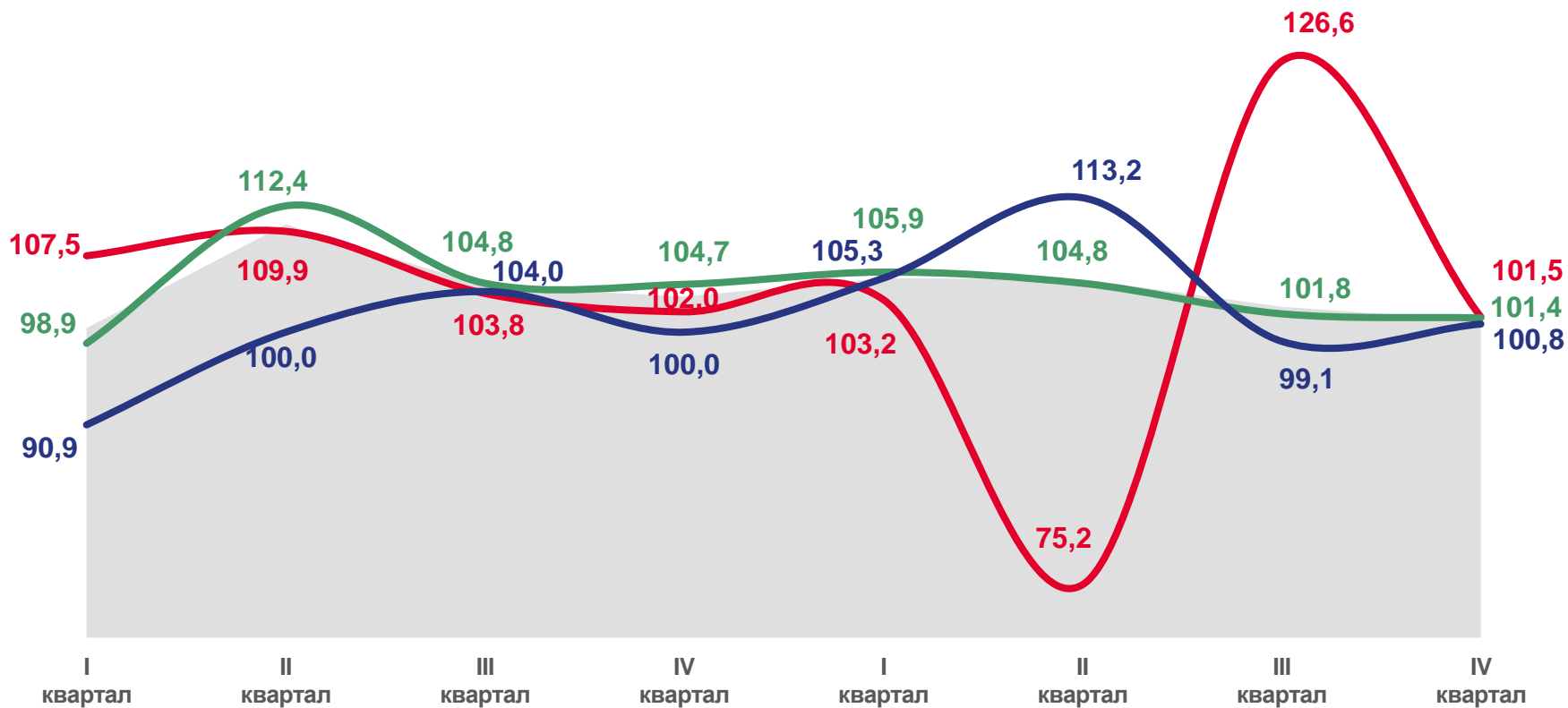




ИНДЕКС ЦЕН НА ВТОРИЧНОМ РЫНКЕ ЖИЛЬЯ

на конец IV квартала 2022 г., в % к концу предыдущего квартала

| | |
|---------------------------------------|--------------|
| | 101,1 |
| Все типы квартир | |
| | 101,5 |
| Квартиры среднего качества (типовые) | |
| | 101,4 |
| Элитные квартиры | |
| | 100,8 |
| Квартиры улучшенного качества | |



Все типы квартир



Квартиры среднего качества (типовые)



Квартиры улучшенного качества



Элитные квартиры

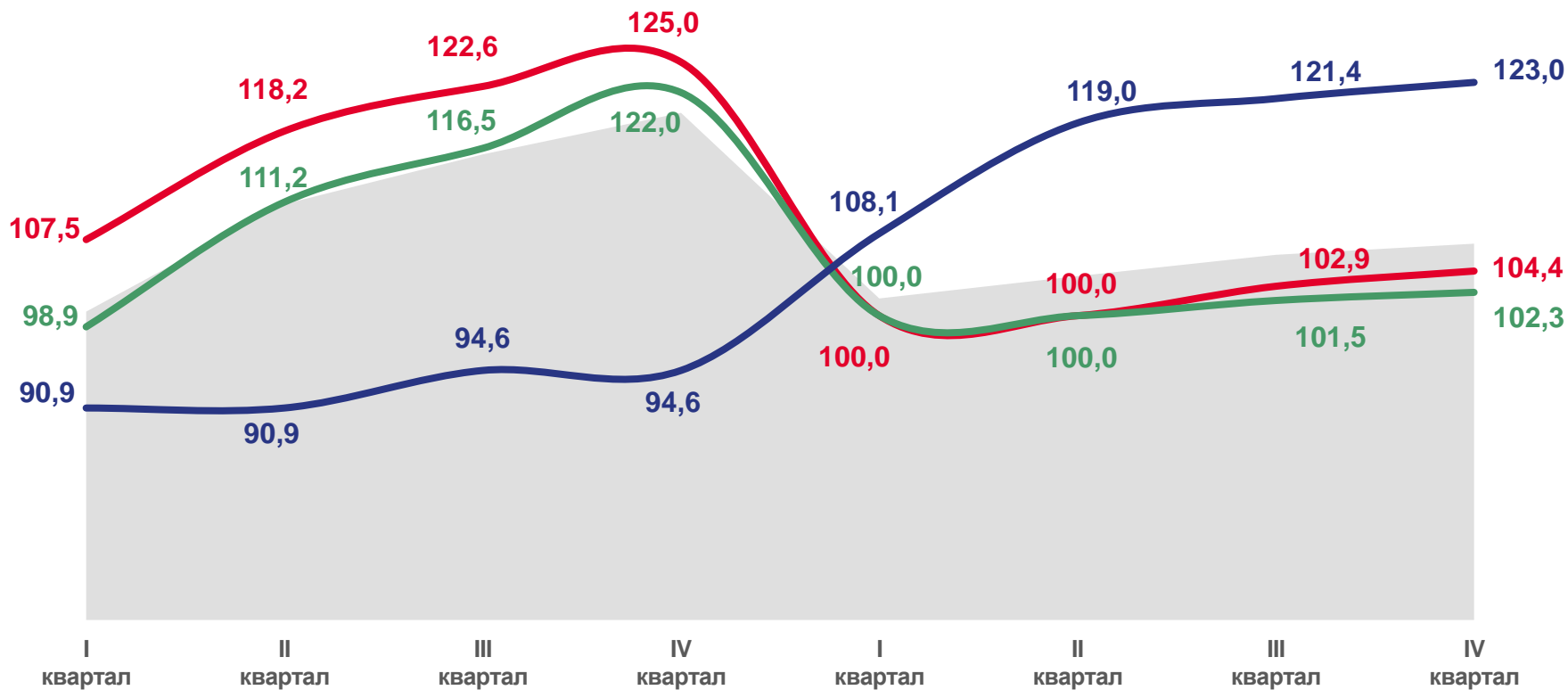




ИНДЕКС ЦЕН НА ВТОРИЧНОМ РЫНКЕ ЖИЛЬЯ

на конец IV квартала 2022 г., в % к IV кварталу предыдущего года

| | |
|--------------------------------------|--------------|
| | 107,1 |
| Все типы квартир | |
| | 123,0 |
| Элитные квартиры | |
| | 104,4 |
| Квартиры среднего качества (типовые) | |
| | 102,3 |
| Элитные квартиры | |



Все типы квартир

Квартиры среднего качества (типовые)



Квартиры улучшенного качества

Элитные квартиры

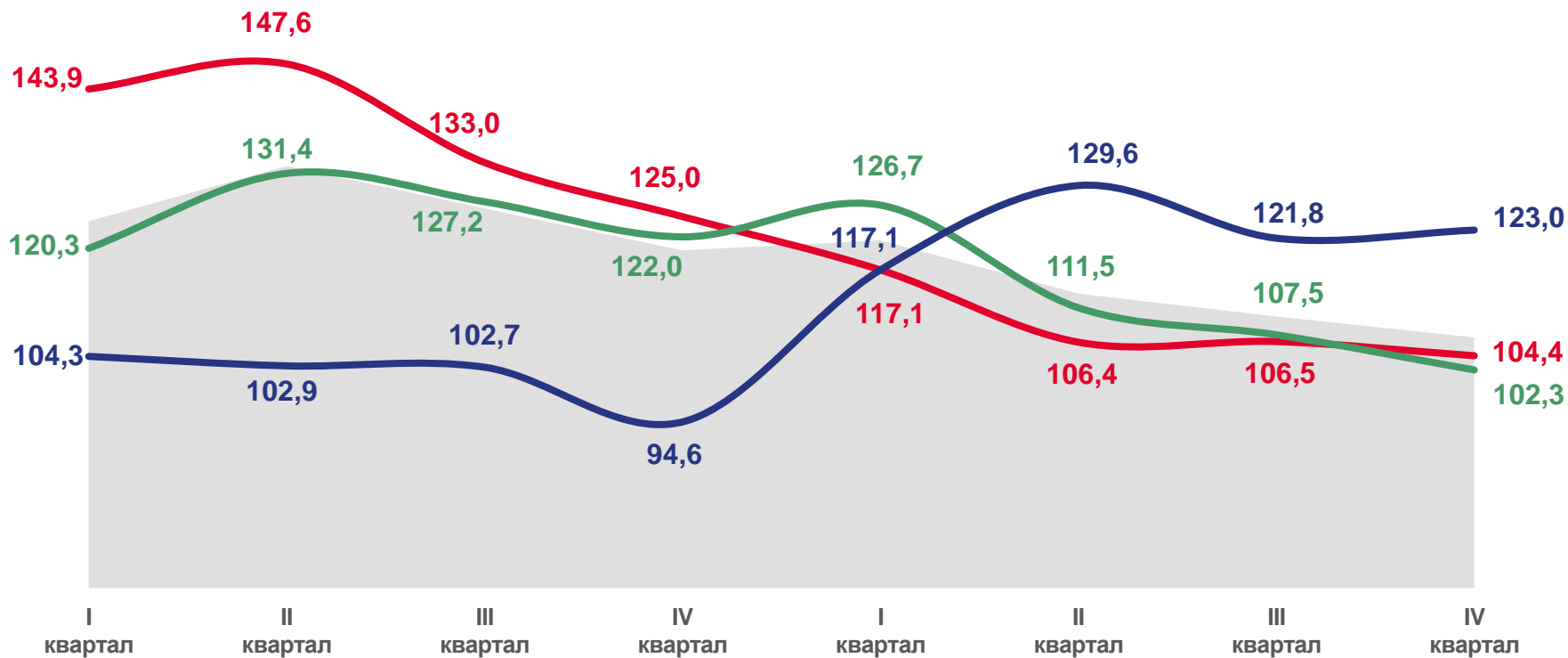




ИНДЕКС ЦЕН НА ВТОРИЧНОМ РЫНКЕ ЖИЛЬЯ

на конец IV квартала 2022 г., в % к соответствующему кварталу предыдущего года

| | |
|--|--------------|
| | 107,1 |
| Все типы квартир | |
| | 123,0 |
| Элитные квартиры | |
| | 104,4 |
| Квартиры среднего качества (типовые) | |
| | 102,3 |
| Элитные квартиры | |



Все типы квартир

Квартиры среднего качества (типовые)



Квартиры улучшенного качества

Элитные квартиры





СРЕДНИЕ ЦЕНЫ КВАДРАТНОГО МЕТРА ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ НА ВТОРИЧНОМ РЫНКЕ ЖИЛЬЯ

на конец IV квартала 2022 г., рублей



▲ **297 454,24**

Все типы квартир



▲ **280 290,72**

Квартиры улучшенного
качества



▲ **259 563,39**

Квартиры среднего
качества (типовые)



▲ **432 309,11**

Элитные квартиры



СРЕДНИЕ ЦЕНЫ КВАДРАТНОГО МЕТРА ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ НА ВТОРИЧНОМ РЫНКЕ ЖИЛЬЯ ПО СУБЪЕКТАМ ЦФО

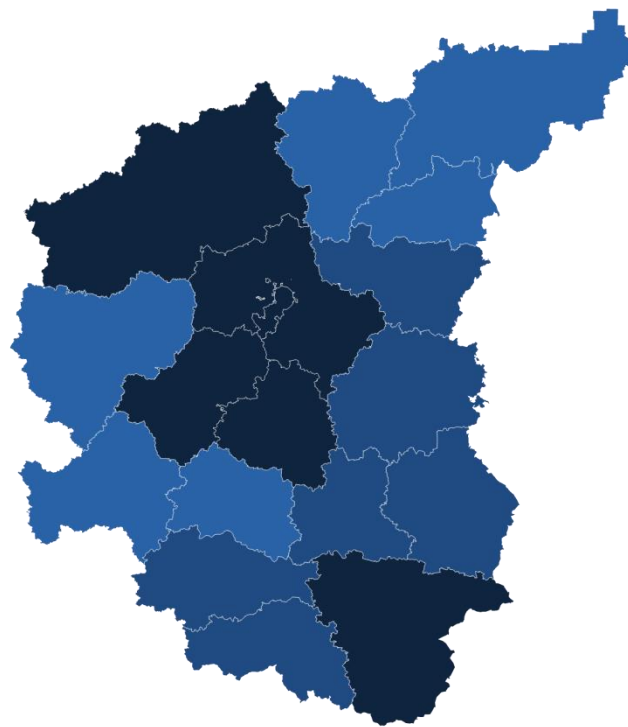
на конец IV квартала 2022 г., рублей

ВСЕ ТИПЫ КВАРТИР



2 субъекта ЦФО
значение показателя
больше, чем по России

16 субъектов ЦФО
значение показателя
меньше, чем по России



● от 49 615 до 67 500
 ● от 67 500 до 80 700
 ● от 80 700 до 297 454